

COMMUNE DE MONISTROL SUR LOIRE
- HAUTE-LOIRE -
MISE EN ŒUVRE D'UNE PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4
DU PLAN LOCAL D'URBANISME

afin d'intégrer dans ce document d'urbanisme une **Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)** sur le secteur de la Place Néron, de la Place du Prévescal et de la Place Maréchal Noël de Jourda de Vaux à MONISTROL sur LOIRE, et se situant notamment au niveau du tènement occupé par le lycée d'enseignement professionnel sis 1 place Néron à MONISTROL sur LOIRE

MISE A DISPOSITION DU PUBLIC DE CE PROJET

En vertu des articles L 153-36, L 153-41 et L 153-45 du Code de l'urbanisme, Monsieur le Maire de la commune de MONISTROL sur LOIRE a, par arrêté n° 2019-036-SG du 13 décembre 2019, décidé d'engager une procédure de modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune de MONISTROL sur LOIRE afin d'intégrer dans ce document d'urbanisme, une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur le secteur de la Place Néron, de la Place du Prévescal et de la Place Maréchal Noël de Jourda de Vaux à MONISTROL sur LOIRE, et se situant notamment au niveau du tènement occupé par le lycée d'enseignement professionnel sis 1 place Néron à MONISTROL sur LOIRE.

Conformément à l'arrêté municipal n° 2019-036-SG du 13 décembre 2019 sus-visé et à l'arrêté municipal n° 2020-028 SG du 26 mai 2020 pris en application de la délibération du conseil municipal n° 2019 09 129 du 27 septembre 2019, le projet de modification simplifiée n° 4 du PLU comprenant :

- la délibération du conseil municipal du 8 décembre 2017 n° 2017 12 217,
- la délibération du conseil municipal en date du 27 septembre 2019 n° 2019 09 129 ;
- le plan de situation du secteur concerné par le projet d'OAP ;
- la note intitulée « orientations d'aménagement et de programmation – site du LEP » établie par le bureau d'études REALITES qui constitue le projet d'OAP à intégrer dans le PLU en vigueur ;
- le rapport de présentation tenant lieu d'exposé des motifs et des objectifs du projet de modification simplifiée n° 4 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;
- la note de Monsieur l'architecte des bâtiments de France – 13 rue des Moulins – 43000 LE PUY en VELAY, en date du 16 janvier 2018, détaillant les éléments patrimoniaux, urbanistiques et du paysage du tènement actuellement occupé par le LEP, 1 place Néron ;
- la note précisant la réglementation encadrant la procédure de modification simplifiée du PLU ;
- la note de présentation non technique du projet de modification simplifiée du PLU ;
- un extrait du règlement du PLU actuellement en vigueur relatif à ses dispositions ayant trait à la zone UA ;
- un extrait du plan de zonage du PLU actuellement en vigueur pour le secteur considéré

ainsi que, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées **seront tenus à la disposition du public du 8 juin 2020 au 8 juillet 2020 inclus, en mairie de MONISTROL sur LOIRE**, aux jours et heures habituels d'ouverture du secrétariat, soit les lundi de 8 H.30 à 12 H., les mardi, mercredi, jeudi, vendredi de 8 H.30 à 12 H.00 et de 13 H.30 à 17 H.00, les samedi de 9 H. à 12 H. (samedi de juillet et jours fériés exclus). Le public pourra également prendre connaissance, durant cette période, du projet de modification simplifiée n° 4 du PLU sur le site internet de la ville de MONISTROL sur LOIRE (www.mairie-monistrol-sur-loire.fr). Le public pourra, s'il le désire, rencontrer l'adjoint délégué à l'urbanisme lors de ses permanences, en mairie, sur rendez-vous.

Un registre sera ouvert, à cet effet, en mairie de MONISTROL sur LOIRE afin de recevoir, les observations des tiers qui pourront également formuler leurs remarques éventuelles par courrier à l'adresse de l'hôtel de ville - B.P. 20019 – 7 av. de la Libération – 43120 MONISTROL sur LOIRE, durant la période précitée.

Durant la période de mise à disposition sus-définie, le public pourra communiquer ses observations, le cas échéant, par voie électronique à l'adresse suivante : dgs@monistrol.fr

Le présent avis est consultable sur le site internet de la ville de MONISTROL sur LOIRE (www.mairie-monistrol-sur-loire.fr).

MONISTROL sur LOIRE, le 26 mai 2020

Le Maire sortant,

Jean-Paul LYONNET

