



PRÉFECTURE DE LA HAUTE-LOIRE

Préfecture
Secrétariat général
Direction de la citoyenneté et de la légalité
Bureau des collectivités territoriales et de l'environnement

Arrêté n° BCTE 2018/148 du 26 décembre 2018 portant institution de servitudes d'utilité publique autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux exploitée par le syndicat mixte pour le tri et le traitement des ordures ménagères et assimilés (SYMPTTOM) à Monistrol-sur-Loire

VU le titre 1^{er} du code de l'environnement relatif aux installations classées pour la protection de l'environnement ;
VU les articles L.515-12 et 515-24 du code de l'environnement ;
VU le décret du président de la République du 9 août 2017 portant nomination de M. Yves ROUSSET en qualité de préfet de la Haute-Loire ;
VU l'arrêté préfectoral n° SG/COORDINATION 2016-34 du 29 août 2016 portant délégation de signature à M. Rémy DARROUX, secrétaire général de la préfecture de la Haute-Loire ;
VU l'arrêté ministériel du 15 février 2016 relatif aux installations de stockage de déchets non dangereux ;
VU la demande présentée le 15 juin 2017, complétée le 15 septembre 2017 par le SYMPTTOM de Monistrol-sur-Loire en vue d'obtenir l'autorisation d'exploiter l'extension de son installation de stockage de déchets non dangereux sur le territoire de la commune de Monistrol-sur-Loire ;
VU le dossier déposé à l'appui de sa demande ;
VU les consultations effectuées en application des articles L.515-12 et R.515-94 du code de l'environnement ;
VU le rapport et les propositions en date du 4 décembre 2018 de l'inspection des installations classées ;
VU l'avis en date du 20 décembre 2018 du conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques au cours duquel le demandeur a été entendu (a eu la possibilité d'être entendu) ;
VU le projet d'arrêté porté le 21 décembre 2018 à la connaissance du demandeur ;
CONSIDÉRANT qu'il y a lieu, au vu du projet d'aménagement prévu du site, d'instituer des servitudes arrêtant les interdictions et restrictions d'usage, sur la base des conclusions des diagnostics et des évaluations des risques, conformément aux dispositions de l'article L.515-12 du code de l'environnement ;
CONSIDÉRANT que l'institution de servitudes permet de garantir les intérêts mentionnés à l'article L. 511-1 du code de l'environnement ;

Sur proposition du secrétaire général de la préfecture,

ARRÊTE

Article 1^{er} :

Afin de garantir le respect de l'article 7 de l'arrêté ministériel du 15 février 2016 relatif au stockage de déchets non dangereux il est institué, à la demande du SYMPTTOM, dont le siège social est situé en mairie de Monistrol sur Loire, 7, avenue de la Libération 43120 MONISTROL SUR LOIRE, des servitudes d'utilité publique sur le territoire des communes de Monistrol sur Loire (43) autour de l'installation de stockage de déchets non dangereux de Gampalou exploitée par cette collectivité sur le territoire de la commune de Monistrol sur Loire.

Ces servitudes concernant l'utilisation du sol consistent en des limitations ou interdictions définies dans la zone décrite par le présent arrêté, afin de préserver l'environnement et la salubrité publique des nuisances potentielles qui ne pourraient pas faire l'objet de mesures compensatoires suffisantes.

Article 2 – Définition de la zone :

La zone concernée est une bande définie autour de :

- la zone de stockage de déchets non dangereux (200 m) ;
- des zones de gestion des effluents de lixiviats et gazeux (50 m).

Dans la mesure où le SYMPTTOM est propriétaire des parcelles constituant l'emprise ICPE, la zone concernée est réduite aux parcelles comprises entre la limite du site ICPE (parcelles listées dans l'arrêté préfectoral du site) et la limite des 200 mètres comptée à partir des limites de la zone de stockage et de 50 m autour des équipements de gestion du biogaz et des lixiviats.

Elle concerne les parcelles listées en annexe I et reprises sur le plan joint au présent arrêté.

Article 3 - Contraintes d'utilisation des sols :

Sur cette zone, les terrains sont non constructibles. Sont également interdits :

1. les constructions d'habitations habituellement occupées par des tiers et les établissements recevant du public (établissements scolaires, établissements hospitaliers, pensionnats, maisons de retraite, centres commerciaux) ;
2. l'aménagement de terrains de sport, de camping, d'aires de stationnement de véhicules ou d'habitat mobile pour les gens du voyage et de parcs de loisirs ou assimilés ;
3. le creusement de puits ou de forages sauf ceux destinés à la surveillance des eaux ;
4. le stockage de matières explosives, inflammables, toxiques ;
5. et de manière générale tous les projets susceptibles de modifier l'état du sol et du sous-sol et de perturber la mise en œuvre des prescriptions relatives à la surveillance du site.

Les servitudes susmentionnées ne s'opposent pas aux activités liées à l'entretien et l'exploitation des espaces cultivés ou boisés, à la circulation des piétons, des véhicules et des randonneurs équestres, sous réserve des réglementations opposables de tous ordres. Elles ne nécessitent aucune modification de l'usage actuel des terrains concernés.

Article 4 – Application :

Ces servitudes devront être maintenues au minimum pendant la durée d'exploitation et du suivi à long terme de l'installation.

Les présentes servitudes seront annexées au plan local d'urbanisme de la commune de Monistrol sur Loire dans les conditions prévues à l'article 126-1 du code de l'urbanisme.

Article 5 – Délai et voies de recours :

Le présent arrêté est soumis à un contentieux de pleine juridiction. Il peut être déféré auprès du Tribunal administratif de Clermont-Ferrand .

1° par les tiers intéressés, en raison des inconvénients ou des dangers que le fonctionnement de l'installation présente pour les intérêts mentionnés aux articles L. 211-1 et L. 511-1 dans un délai de quatre mois à compter de la publication sur le site internet de la préfecture ou de l'affichage en mairie de la présente décision.

Le délai court à compter de la dernière formalité accomplie. Si l'affichage constitue cette dernière formalité, le délai court à compter du premier jour d'affichage de la décision.

2° par les pétitionnaires ou exploitants, dans un délai de deux mois à compter du jour où la décision leur a été notifiée.

Les décisions mentionnées au premier alinéa peuvent faire l'objet d'un recours gracieux ou hiérarchique dans le délai de deux mois. Ce recours administratif prolonge de deux mois les délais mentionnés aux 1° et 2°.

La juridiction administrative compétente peut être saisie par l'application informatique "télérecours citoyens" accessible sur le site internet www.telerecours.fr

Article 6 – Notification :

Le secrétaire général de la préfecture de Haute-Loire, la sous-préfète d'Yssingeaux, le directeur départemental des territoires de Haute-Loire, la directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement, l'inspecteur des installations classées pour la protection de l'environnement et le maire de la commune de Monistrol sur Loire sont chargés chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté dont une copie sera adressée au président du SYMPTTOM. L'arrêté sera affiché pendant une durée minimum d'un mois en mairie. Il sera dressé procès-verbal de cet affichage.

Fait au Puy-en-Velay, le 26 décembre 2018

Pour le préfet et par délégation
le secrétaire général,



Rémy DARROUX

Annexe I

Parcelles incluses dans le périmètre ICPE

| Commune | Section | N° parcelle | Superficie totale m ² | Occupation | Propriétaires des parcelles en cours d'expropriation, hors SYMPTTOM | Superficie concernée SUP m ² | |
|-----------------|---------|-------------|----------------------------------|------------|---|---|------|
| Monistrol/Loire | AW | 37 | 7530 | Bois | Groupement Forestier des 4 domaines | 6699 | |
| | | 38 | 8710 | Bois | | Groupement des 4 domaines | 8710 |
| | | 44 | 5110 | Bois | | Groupement foncier forestier Ludène | 693 |
| | | 241 (pp) | 15256 | Bois | | Groupement foncier forestier Ludène | 1259 |
| | | 45 | 10780 | Culture | Groupement foncier agricole Ludène | 3626 | |
| | | 243 | 8287 | Culture | Groupement foncier agricole Ludène | 515 | |
| | | 47 | 4380 | ISDND | SYMPTTOM | 2549 | |
| | | 216 | 1417 | Culture | | 1417 | |
| | | 217 | 3616 | ISDND | | 549 | |
| | | 228 | 67448 | ISDND | | 10525 | |
| | | 240 | 6268 | ISDND | | 1545 | |
| | | 242 | 752 | ISDND | | 32 | |
| | | | | | 139554 | | |


Parcelles hors périmètre ICPE (Projet)

| Commune | Section | N° parcelle | Superficie | Occupation | Propriétaire | Superficie concernée totale m ² SUP m | |
|-----------------|---------|-------------|------------|--------------|---------------------------|--|--------|
| Monistrol/Loire | AX | 40 | 14670 | Culture | Groupement des 4 domaines | 14670 | |
| | | 61 | 4580 | Culture | | 4413 | |
| | | 62 | 24670 | Culture/Bois | | 17851 | |
| | | 63 | 2320 | Culture | | 2320 | |
| | | 64 | 34800 | Culture | | 26603 | |
| | | 65 | 6310 | Culture | | 6016 | |
| | | 66 | 3990 | Culture/Bois | | 1234 | |
| | AW | 26 | 2790 | Bois | | 107 | |
| | | 27 | 15760 | Culture | | 7975 | |
| | | 35 | 9390 | Culture | | 9390 | |
| | | 48 | 10160 | Culture | | 10160 | |
| | s/total | | | 129440 | | | 100739 |
| | AX | 41 | 177980 | Bois | | Groupement Forestier des 4 domaines | 41903 |
| | | 60 | 38700 | Bois/Culture | | | 2893 |
| | | 83 | 72970 | Bois | 8218 | | |
| AW | 28 | 7340 | Culture | 2744 | | | |

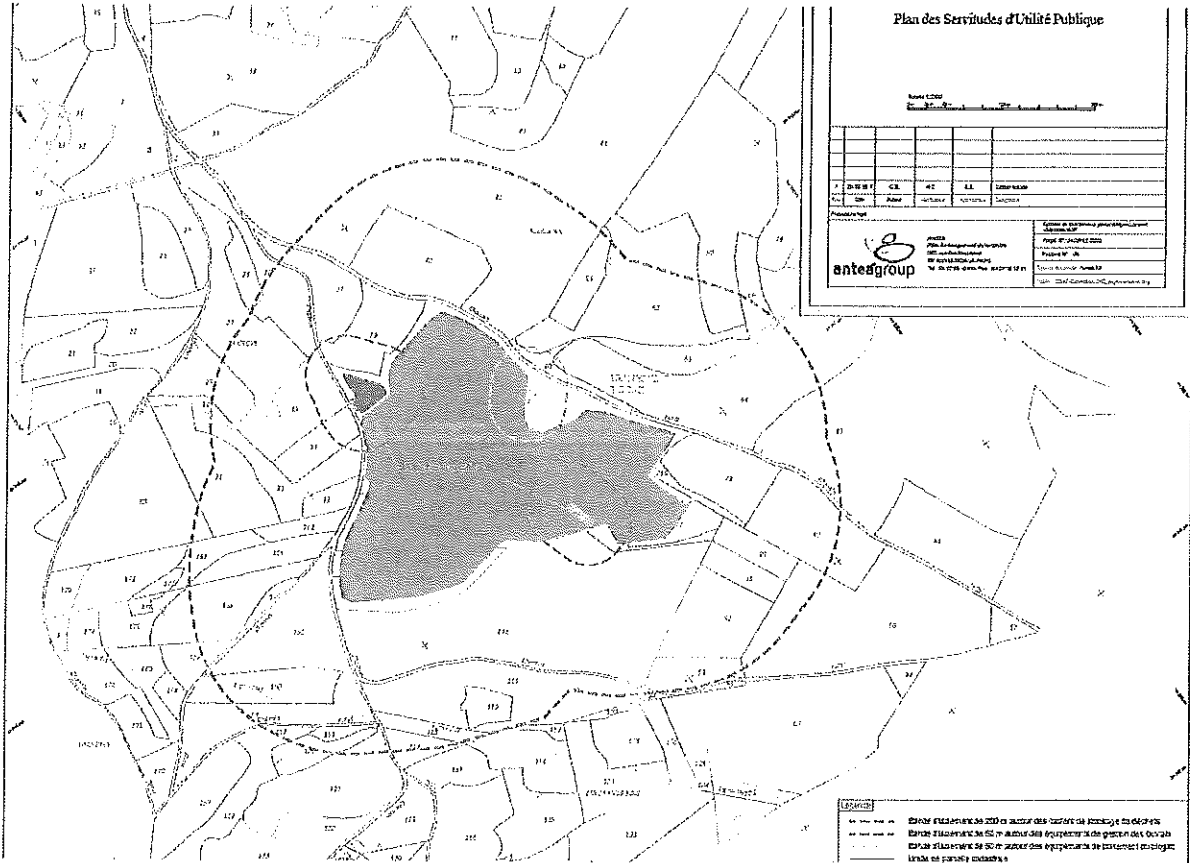
| | | | | | |
|---|----------------|---------------|--------------|--|---------------|
| | 36 | 9980 | Bois | | 5752 |
| | 49 | 14570 | Bois | | 10303 |
| | s/total | 321540 | | | 71813 |
| AW | 53 | 4730 | Bois | Groupement Foncier Forestier Ludène | 4333 |
| | 54 | 400 | Bois | | 41 |
| | 56 | 37150 | Bois | | 4894 |
| | 111 | 20550 | Bois | | 17385 |
| | 112 | 2750 | Bois | | 2750 |
| | 118 | 2890 | Bois | | 1670 |
| | 161 | 14170 | Bois | | 14085 |
| | 241 (pp) | 57406 | Bois | | 57406 |
| | s/total | 140046 | | | 102564 |
| AW | 113 | 2671 | Culture | Groupement Foncier Agricole Ludène | 2494 |
| | 119 | 1120 | Bois | | 1120 |
| | 120 | 3780 | Culture 1580 | | 1580 |
| | 121 | 14950 | Bois | | 1049 |
| | 157 | 11970 | Culture | | 873 |
| | 159 | 11460 | Culture | | 5856 |
| | 160 | 8140 | Culture | | 6759 |
| | s/total | 54091 | | | 19731 |
| AW | 29 | 1540 | Bois | PEYRARD Jean Paul | 392 |
| | 31 | 13890 | Bois | | 8429 |
| | 32 | 2370 | Bois | | 2370 |
| | 33 | 8590 | Bois | | 7859 |
| | 34 | 4980 | Culture | | 4980 |
| | s/total | 31370 | | | 24030 |
| AW | 30 | 24040 | Bois | Usufritière Mme CHOMORAT Elise Nu propriétaire: Indivision DEFOUR Gilbert et DEFOUR Marie Odile | 753 |
| | 162 | 2540 | Bois | | 2540 |
| | 163 | 3640 | Bois | | 2931 |
| | 164 | 5430 | Bois | | 5375 |
| | s/total | 35650 | | | 11599 |
| AW | 165 | 11280 | Culture | RIVAT René | 8089 |
| | 166 | 1260 | Culture | | 1260 |
| | s/total | 12540 | | | 9349 |
| AW | 50 | 3940 | Bois | PETIT Georgette | 3940 |
| AW | 51 | 3860 | Bois | DECROIX Joseph | 3860 |
| AW | 52 | 11670 | Bois | PEYRARD Myriam | 11670 |
| AW | 167 | 3570 | Bois | DURIEUX Monique | 851 |
| Chemin rural Orientation Sud Ouest - Nord Est | | | | | 3947 |
| Chemins ruraux orientations diverses | | | | | 5452 |
| Superficie concernée par les SUP m² | | | | | 407664 |

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ à l'arrêté n° BCTE 2018/148 du 26 décembre 2018

Pour le préfet et par délégation,
L'adjointe à la cheffe de bureau,


Rébecca REY

Plan des servitudes d'utilité publique



VU POUR ÊTRE ANNEXÉ à l'arrêté n° BCTE 2018/148 du 26 décembre 2018

Pour le préfet et par délégation,
L'adjointe à la cheffe de bureau,


Rébecca REY