MONISTROL-S-L
12 DEC 2022
HAUTE-LOIRE

CCI HAUTE-LOIRE

Ma CCI, mon réflexe expert

Monsieur Jean-Paul LYONNET
MAIRE
MAIRIE
BP 20019
7, avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE

JLD/OR/ChM – 46

30 novembre 2022

Monsieur le Maire,

Vous nous avez fait part, pour avis, du projet de révision générale du PLU de votre commune.

« La commune de Monistrol/Loire, par son nombre d'habitants, sa situation géographique ou encore sa desserte routière, est soumise à de nombreux enjeux. Le maintien de l'attractivité de la commune et la satisfaction des usagers du sol nécessitent une réflexion approfondie et des choix politiques affirmés en matière d'aménagement.

La ville de Monistrol/Loire dispose d'atouts et de richesses qui garantissent sa fonction de centralité. Afin d'affirmer ce rôle tel que décrit par le PADD, nous soutenons votre volonté de porter une attention particulière au maintien du linéaire marchand et des services du cœur de ville.
Le fonctionnement de l'appareil commercial et son développement passe par une fréquentation suffisante du cœur de ville par la population locale ou de passage. Dans ce sens, la politique de réhabilitation du parc de logements du cœur de ville constitue un enjeu important au même titre que le maintien des services, qu'ils soient publics ou privés, afin de maintenir un lien entre le cœur de ville et les populations périurbaines ou plus éloignées. Le réinvestissement de ce parc par de nouveaux ménages nécessite d'intégrer leurs besoins afin de satisfaire leurs demandes. Cela passe totalement par la possibilité de pouvoir proposer des logements plus grands, accessibles, disposant encore de lieux de commodité pour faciliter le confort de vie (garages, espaces de stockage de vélos, de poussettes, ...). Les prix du foncier, que ce soit pour la location ou pour l'achat, demeurent souvent des freins au développement de la vie dans le cœur de ville.

Le déplacement du lycée professionnel constitue une opportunité pour la réalisation de nouveaux projets mais il est susceptible de détourner les familles qui le fréquentent vers d'autres lieux d'approvisionnement.

.../...

Chambre de Commerce et d'Industrie de Haute-Loire I SIRET : 130 013 139 00014 I NAF : 9411Z
16, Bd Président Bertrand I BP 30127 I 43004 LE PUY-EN-VELAY CEDEX I T. 04 71 09 90 00
Délégation de Brioude I Place Champanne I 43101 BRIOUDE I T. 04 71 50 05 36
Antenne de Monistrol-sur-Loire I 9, Bd François Mitterrand - Zone du Mazel I 43120 MONISTROL-SUR-LOIRE I T. 04 71 09 90 12
www.hauteloire.cci.fr

Compte-tenu de sa proximité du centre-ville et de l'offre commerciale dont elle dispose, la zone du Pêcher est à conforter dans sa fonction d'espace marchand de proximité. Son fonctionnement repose sur une offre variée et complémentaire répondant en tout point à la demande des consommateurs (diversité de l'offre, facilité d'accès, taille des cellules commerciales adaptées aux concepts commerciaux d'aujourd'hui). La proximité de la zone du Pêcher avec le centre-ville contribue à l'affirmation du rôle de centralité de la ville au sein de l'arrondissement.

Par ailleurs, nous adhérons aux orientations décrites dans le PLDD concernant le développement des activités industrielles et artisanales. Il est important de permettre le développement des activités des zones existantes (Borie/Chavanon et Croix Saint-Martin), avant d'en envisager la création de nouvelles. Il est nécessaire d'anticiper les extensions de ces zones d'activité existantes pour être en capacité de répondre aux besoins des entreprises. Mes services se tiennent à votre disposition pour évoquer avec vous les entreprises potentiellement demandeuses de foncier à plus ou moins brève échéance.

En conséquence, la CCI de Haute-Loire émet un avis favorable au projet de révision du PLU de votre commune ».

Soucieux du développement et de la bonne santé des entreprises et également conscient des enjeux fonciers sur votre commune devant vous conduire à opérer des choix ;

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération distinguée.

Bien cordialement

Jean-Luc DOLLEANS
Président